



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 23.12.2024.

Nadležan trgovački sud:

Poslovni broj spisa:

Dužnik:

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-162/2023

ZARA PULS d.o.o. u stečaju, Vrsi, Kroz Gornje selo 2,

OIB: 66630082173

IZVJEŠĆE BROJ 2.

stečajnog upravitelja

o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA 23.09.2024.- 23.12.2024.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.10.2024. do dana 23.12.2024. kao dana izrade ovog Izvješća, a sve kako slijedi.

A/ NAPLATA POTRAŽIVANJA – bivši direktor Jandrija Perković

U prethodnom Izvješću broj 1. stečajni upravitelj izvijestio je stečajni sud da je podmiren dio potraživanja stečajnog dužnika koji čini stečajnu masu i to potraživanje prema dužniku HLAD 23 d.o.o. u iznosu od 3.219,51 €, dok je ostalo nepodmireno potraživanje prema bivšem direktoru Jandriji Perković, OIB: 42482877363, Vrsi, Ravna ulica 3. u iznosu od 9.503,62 € gl. po osnovi danih pozajmica.

Kako je u svrhu naplate predmetnog nepodmirenog potraživanja upućen Poziv na plaćanje bivšem direktoru dana 07.06.2024., a isti je zaprimio Poziv dana 13.06.2024. ALI po istom nije postupio, to je u svrhu prisilne naplate potraživanja u razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće stečajni upravitelj poduzeo radnje u pogledu utvrđenja imovine bivšeg direktora i to:

a/ pribavio očitovanje Porezne uprave, Područni ured Zadar dana 23.09.2024. u kojem se navodi da su traženi podaci o imovini i primanjima bivšeg direktora (primanja po osnovi naknade za posredovanje u iznajmljivanju nekretnina – apartmana za odmor) porezna tajna zbog čega Porezna uprava NIJE u mogućnosti dostaviti podatke;

b/ pribavio od stanice za tehnički pregled vozila -ASC d.d. Varaždin podatak o vlasništvu bivšeg direktora nad motornim vozilima te preko portala OSS – Uređena zemlja izvršena pretraga o vlasništvu/suvlasništvu bivšeg direktora nad nekretninama na području Republike Hrvatske putem OIB-a i imena i prezimena te pronađene nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu bivšeg direktora, a sve kako slijedi.

Jandrija Perković je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zk odjel Zadar za k.o. VRSl upisan i to:

» u zk.ul.4340 na k.č.br.1571 Stražica sa 705 m² i to gospodarske zgrade sa 57 m² i pašnjak sa 648 m² kao isključivi vlasnik u 1/1 dijela (u naravi stambena zgrada – višekatnica sa bazenom i dvorištem na adresi prebivališta bivšeg direktora – Vrsi, Ravna ulica 3.) i

» u zk.ul.4377 na k.č.br.1547 Vrsi – Gornje Selo sa 3411 m² - dvorište, stambene zgrade, gospodarske zgrade, voćnjak, vinograd i dvorište ukupno 3411 m² kao suvlasnik u 2411/3411 dijela (70,68%, a u naravi kuća sa dvorištem na adresi sjedišta stečajnog dužnika, Vrsi, Kroz Gornje Selo 2.). Drugi suvlasnik je Bakmaz Josip, Zadar, Obala Kneza Trpimira 52., kao imatelj 1000/3411 suvlasničkog udjela (29,32%).

Obzirom na visinu potraživanja te da je dužnik vlasnik motornih vozila, nekretninu u vlasništvu 1/1 dijela bivšeg direktora zasada NIJE moguće ovršiti obzirom jer je prema čl. 80.b st.2. Ovršnog zakona (NN.. 112/2012 ... 114/2022) koja propisuje posebne uvjete za određivanje ovrhe na nekretnini potrebno prije pokretanja ovrhe učiniti vjerojatnim da vjerovnik nije uspio namiriti potraživanje na drugim predmetima ovrhe, a u konkretnom slučaju da nije uspio namiriti potraživanje na motornim vozilima u vlasništvu dužnika.

Naime, prema pribavljenim podacima stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 18.12.2024. - Uvjeranju o vlasništvu vozila, bivši direktor Jandrija Perković vlasnik je slijedećih motornih vozila:

1. osobno vozilo marka ŠKODA FABIA 1.2. HTP, god. proizvodnje 2011., broj šasije TMBEA45J3175131, reg. oznake ZD511GP, objavljen 24.10.2017.;
2. teretno vozila marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, god. proizvodnje 2014., broj šasije VF1FW57F551500912, reg. oznaka ZD124KR;
3. osobno vozilo marka BMW 530d, god proizvodnje 2004., broj šasije WBANC71030B822992, reg oznaka: ZD850DG, objavljen 14.10.2008. i
4. osobno vozilo marka BWM 520D, god. proizvodnje 2010., broj šasije WBAFW1103BC644099, reg.oznaka: ZD730JA

sva vozila bez tereta.

Sukladno pribavljenim podacima o imovini dužnika, na dan izrade ovog Izvješća **u tijeku je izrada prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave** – izvatka iz poslovne knjige stečajnog dužnika o stanju duga – nepodmirenog potraživanja za dane pozajmice u iznosu gl. 9,503,62 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe **na imovini dužnika - MOTORNIM VOZILIMA.**

Za očekivati je da će se unovčenjem vozila redosljedom iz ovršnog prijedloga i to vozila navedenih naprijed pod točkom 2. i 4. naplatiti u cijelosti potraživanje stečajnog dužnika te time unovčiti čitava stečajna masa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva 3.174,10 €, kao rezultat unovčenja potraživanja od dužnika HLAD 23 d.o.o. umanjeno za naknadu banke za vođenje računa. Izvadak sa računa stečajnog dužnika od 13.12.2024. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Po naplati potraživanja unovčenjem motornih vozila provest će se dioba stečajne mase.

O tijeku i rezultatu ovrhe na motornim vozilima stečajni upravitelj će izvijestiti stečajni sud u slijedećem Izvješću.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi provođenje ovršnog postupka protiv bivšeg direktora Jandrije Perkovića, Vrsi, Ravna ulica 3. radi naplate potraživanja stečajnog dužnika prema istom kao ovršeniku u iznosu od 9.503,62 € sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima ovrhe na imovini dužnika – motornim vozilima.

Za ZARA PULS d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Očitovanje Porezne uprave od 23.09.2024.
- ✓ Nekretnina u vl. Jandrije Perkovića – zk. i izvadak iz katastarskog operata
- ✓ Nekretnina u suvlasništvu Jandrije Perkovića – zk. i izdavač iz katastarskog operata
- ✓ Uvjerenje ASC d.d. od 18.12.2024. o vlasništvu motornih vozila
- ✓ Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 13.12.2024.